

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 51/2025/QĐST-DS ngày 29/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2253/QĐ-THADS ngày 12/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2562/QĐ-THADS ngày 19/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 60/QĐ-THADS ngày 06/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 1618/TB-THADS.KV10 ngày 17/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Đến hết ngày 20/3/2026 là thời hạn cuối cùng để nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của bà Trần Thị Lén, sinh năm 1952, địa chỉ: số 45/2, tổ 13, ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Hải, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh.

Nay Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 507m² (ONT: 300m² + CLN: 207m² thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2043), thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 21, đất tại ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Hải, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR235403 (số vào sổ cấp GCN: CS10476) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 09/05/2019 cho bà Trần Thị Lén đứng tên sử dụng.

- Tài sản trên đất gồm có:

+ 01 (một) Căn nhà cấp 3, diện tích xây dựng $113,3\text{m}^2$, diện tích sàn $113,3\text{m}^2$ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR235403 (số vào sổ cấp GCN: CS10476) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 09/05/2019 cho bà Trần Thị Lén đứng tên sử dụng.

+ 01 (một) Nhà xây dựng thêm sau năm 2019, ngang $4,95\text{m}$ x dài $6,95\text{m} = 34,4\text{m}^2$.

+ 01 (một) Mái che ngang $7,6\text{m}$ x dài $4,5\text{m} = 34,20\text{m}^2$.

+ 01 (một) Mái che sân vườn ngang $2,1\text{m}$ x dài $3\text{m} = 6,3\text{m}^2$.

+ 01 (một) Mái che sau nhà ngang $1,7\text{m}$ x dài $3,2\text{m} = 5,44\text{m}^2$.

+ 01 (một) Sân gạch ngang $4,2\text{m}$ x dài $12,9\text{m} = 54,18\text{m}^2$.

+ 01 (một) Tường rào quanh đất gồm 02 phần:

* Phần thứ nhất: hàng rào tường xây gạch có một phần trang trí gạch ốp đá, tổng chiều dài $48,92\text{m}$.

* Phần thứ hai: hàng rào phía trước chân tường gạch xây, khung lưới B40, có cột tường, cửa rào sắt, chiều dài $49,30\text{m}$.

- Cây trồng trên đất:

+ 02 (hai) cây Cherry.

+ 01 (một) cây Lộc vùng lớn.

+ 01 (một) cây Lộc vùng nhỏ.

+ 02 (hai) cây Nguyệt quế.

+ 02 (hai) cây Mai vàng.

+ 02 (hai) cây Mai tứ quý.

+ 01 (một) cây Sứ.

+ 01 (một) cây Tùng lá kim.

+ 01 (một) cây Nhãn.

+ 02 (hai) cây Dừa.

+ 02 (hai) cây Mai chứng thủy.

- 01 (một) Giếng khoan.

Tổ chức thẩm định giá đăng ký:

- Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa. Địa chỉ: Số 81 Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh tại Tây Ninh: số 118 Nguyễn Minh Đường, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA. Trụ sở chính: Tầng 6, P1-06-50-E, Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181 đường Cao

Thăng Nổi Dài, phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh tại Tây Ninh: 15A Hùng Vương, khu phố 7, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh.

- Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 188A, Tỉnh lộ 19, tổ 21, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức thẩm định giá đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật được lựa chọn:

Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 188A, Tỉnh lộ 19, tổ 21, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đề đương sự và Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Tây Ninh được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân;
- CTCP TĐG và DVTS Toàn Cầu - Chi nhánh Tây Ninh (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thành Thái).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thành Thái